

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-380/16

Dužnik TEAM d.d. u stečaju, OIB 78374990082, Rudarska 1, Mursko Središće,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. srpnja 2019 DO 30. rujna 2019

U izvještajnom periodu nastavljen je postupak prodaje pokretnina, te su objavljeni oglasi za prodaju pokretnina dana 09.srpnja 2019.godine, 08.kolovoza 2019 godine, te 18.rujna 2019.godine

Po objavljenom oglasu 09.srpnja 2019.godine prispjela je ponuda za cjelinu pokretnine restorana Cimper, te pokretnine hostela. Kupci su uplatili kupovnine i preuzeli kupljeno.

Oglasi za prodaju preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika su objavljeni dana 7.srpnja 2019.godine, 8.kolovoza 2019.godine, te 17.rujna 2019.godine na koje nije prispjela niti jedna ponuda. Predložiti će se Sudu zakazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će vjerovnici odlučiti o daljnjem postupku unovčenja preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Odvjetnički ured kojemu je, sukladno odluci odbora vjerovnika, dana punomoć za zastupanje stečajnog dužnika, aktivno sudjeluje u svim postupcima pred sudovima, kao u i postupcima naplate od dužnika.

Postupci naplate potraživanja stečajnog dužnika su nastavljeni, te se pokušava naplatiti što više potraživanja.

U prilogu izvještaju dostavljam i Izvješće o financijskom stanju stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik i dalje raspolaže s manjim brojem pokretnina, dok su prodane sve nekretnine opterećene razlučnim pravima, postupak prodaje nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravima će se i dalje nastaviti.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

3. Sklopljen je Ugovor o radu na određeno vrijeme s jednom radnicom, na radno mjesto administratora na pola radnog vremena, te se po potrebi sklapa Ugovor o djelu s jednim radnikom, za poslove vezane za prodaju pokretnina i pomoćne poslove.
4. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su namireni u ukupnom iznosu utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se i dalje unovčenje pokretnina stečajnog dužnika.

Predlažem Sudu da zakaže skupštinu vjerovnika u kojoj bi vjerovnici donijeli odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje nisu opterećene razlučnim pravom.

Radi se o slijedećim nekretninama:

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, k.o. Mursko Središće, zk.ul.br. 2577, kat.čest.br. 643, dvorište rudarska površine 676 m², parkiralište rudarska 1513 m², ukupne površine 2189 m², procijenjene vrijednosti 282.000,00 kn, u zadnjem krugu prodaje početna cijena je bila 70.500,00 kn.
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, k.o. Mursko Središće, zk.ul.br. 1750, kat.čest.br. 694/3, put ukupne površine 1083 m², procijenjene vrijednosti 106.000,00 kn, u zadnjem krugu prodaje početna cijena je bila 26.500,00 kn.

Nekretnine bi se prodavale prikupljanjem pisanih ponuda, putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz smanjenje cijene od 25% u odnosu na cijenu na prethodnom krugu prodaje. Otvaranje ponuda bi se obavljalo kod javnog bilježnika. Kriterij za izbor najboljeg ponuđača je najviša ponuđena cijena. Po otvaranju ponuda sklopio bi se ugovor o kupoprodaji nekretnine, nakon čijeg sklapanja je kupac dužan uplatiti kupovnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklopljenog ugovora o prodaji.

Predlaže se slijedeći dnevni red skupštine:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje nisu opterećene razlučnim pravom;
2. Razno.

U Varaždinu 17. listopada 2019 godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin